



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель правления
ТСЖ «ТОПАЗ»
/Салиев В.А.)
2015 года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
многоквартирного дома**

Санкт-Петербург

« 1 » 10 2015 г.

Комиссия представителей МКД Каменоостровский пр., д. 27, лит. Б
в составе:

Плотникова Марина Алексеевна (кв. 103)

Холявко Виктор Владимирович (кв. 152)

с одной стороны и **ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»**
(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Генерального директора Булановой Светланы Николаевны действующего на основании Устава / ИНН 7813419263, КПП 781301001, ОГРН 1089847242320/ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение по адресу: **Каменоостровский пр., д. 27, лит. Б**

в управление **ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»**
(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

1. Год постройки 1952
2. Год последнего капитального ремонта: _____
3. Материал стен кирпич
4. Число этажей 6
5. Наличие подвала или полуподвала 906,48 кв.м
Мансарды, чердаки _____ кв.м
6. Объем строения 26125 куб. м
7. Стоимость строения
(восстановительная, 2001г)
618379,0 руб. (2001 год) Частная соб-ть Государственная соб-ть
472480,16 руб. 145898,84 руб.
Износ
531806,0 руб. (2001 год) 406333,0 руб. 125473,0 руб.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	4689,8 кв.м	3583,3 кв.м	1106,5 кв.м
Нежилые помещения	930,4 кв.м		930,4 кв.м
Жилая полезная площадь	3639,9 кв.м	3583,9 кв.м	56,0 кв.м
Жилая площадь	2352,2 кв.м	2317,2 кв.м	35,0 кв.м
Количество квартир	53	52	1
Количество комнат	132	130	2
Стоимость помещений (2001г.)	618379,0 руб.	472480,16 руб.	145898,84 руб.
Износ (остаточная стоимость)	531806,0 руб.	406333,0 руб.	125473,0 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ пп	Части зданий и конструкций	Техническое состояние с указанием материалов	Ед.изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич оштукатур. —		
2.	Фасады _____ вт.ч. а) балконы, эркеры _____ б) карнизы _____ в) водоотводящие устройства _____			
3.	Перекрытия	Железобетонные		
4.	Полы	плиточные, паркетные		
5.	Окна и двери	Деревянные		
6.	Печи и очаги			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед.изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовл. состоянии		
	Водопровод а) приборы _____ б) сети _____	В удовл. состоянии		
	Канализация:	В удовл. состоянии		
	Газооборудование а) приборы _____ б) сети _____	В удовл. состоянии		
	Электрооборудование: а) сети _____ б) осветительные точки _____	В удовл. состоянии		
	Лифт			

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. Приемо-сдаточные акты, форма ОС-1а.

Домовладение сдал:

Тютинская М.А. Холмико В.В.

Домовладение принял:

Генеральный директор

ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»



/Буланова С.Н./
М.П.